



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

30.09.2025 nr 6-7/25/14985

Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Viimsi vald Viimsi metskond 94)

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Harju maakonnas Viimsi vallas Tagakülas/Bakbynis asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Metsniku 89001:001:2942 ja Väike-Metsa 89001:001:1584 katastriüksused.

Metsniku katastriüksus asub Naissaare looduspargi kaitseala Põhjaküla piiranguvööndis ning Väike-Metsa katastriüksus sama kaitseala Virbi piiranguvööndis. Kuna tegemist on kaitsealuste maadega ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on 20.06.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/4255 ja 08.08.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/4255 Maa- ja Ruumiametile teatanud, et Metsniku katastriüksus tuleb jätta riigi omandisse, on Maa- ja Ruumiameti hinnangul need katastriüksused maakorralduslikult otstarbekas liita piirneva RMK volitusel oleva Viimsi metskond 94 (registriosa nr 9110102, katastritunnus 89001:001:0055) kinnisasjaga.

Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava Viimsi metskond 94 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja Viimsi metskond 94 katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõigete tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

nõunik

Maaomandi määramise büroo

Lisa: Maakorralduskava Viimsi metskond 94 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks

Maarika Anger

5698 8028 maarika.anger@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098